



Mietshausverwaltung:

- Optimale Mieterauswahl nach örtl. Gegebenheiten und Mieterstruktur
- Bonitätsprüfung,
- Mietvertragsstellung
- Erledigung des Schriftverkehrs mit Mietern, Behörden, Lieferanten
- Erledigung sämtlichen Zahlungsverkehrs Führung von Miet- und Kautionskonten
- Kontrolle der Einhaltung der Hausordnung
- Mietkasso, Mahnbuchhaltung
- Einholung von Handwerker- und sonstigen Angeboten
- regelmäßige Objektkontrollen
- Prüfung der Einhaltung von Wartungsfristen
- Schadensfallabwicklungen mit Versicherungen
- Vertretung der Vermieter gegenüber Behörden, Institutionen, Lieferanten
- Wohnungsübergaben und -abnahmen,
- Neuvermietungsaktivitäten, Besichtigungen, Werbung, Annoncen
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung incl. Anpassung künftiger Vorauszahlungen
- Jährliche Objektbegehung zur Feststellung des Bauzustandes und Instandsetzungsbedarfs
- Einnahme-/ Ausgabenübersicht für den Vermieter,
- Vorbereitung der Unterlagen fürs Steuerbüro

WEG-Verwaltung:

- Wirtschaftsplanerstellung Vorbereitung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlungen
- Realisierung von Ersatz- und außerordentlichen Versammlungen
- Umsetzung der Eigentümerbeschlüsse Kontrolle der Einhaltung der Hausordnung
- Wohngeldkasso- und Abrechnung, Mahnbuchhaltung
- regelmäßige Objektbegehungen
- Prüfung der Einhaltung von Wartungsfristen
- Führung der Beschlußsammlung
- Einholung von Angeboten
- Schadensfallabwicklungen mit Versicherungen
- Jährliche Objektbegehung zur Feststellung des Bauzustandes und Instandsetzungsbedarfs
- Veranlassung, Beaufsichtigung und Abwicklung von Instandsetzungsarbeiten der Gemeinschaften
- objektbezogene Sach- und Haftpflichtversicherungen im erforderlichen Umfang abzuschließen
- Vertretung der Gemeinschaften gegenüber Behörden, Institutionen, Lieferanten, Handwerkern



Mietsonderverwaltung:

- Mietinkasso
- Mieterhöhungsprüfungen lt. § 2-4
- MHG Komplettbetreuung der Mieter in allen Angelegenheiten das Mietverhältnis betreffend wie Antragstellungen bei Behörden, Terminüberwachungen, Zahlungsvereinbarungen
- Vertretung gegenüber Lieferanten und Versorgungsunternehmen
- Durchführung und Überwachung von Reparaturmaßnahmen
- Erledigung sämtlichen Zahlungsverkehrs
- Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung incl.
- Anpassung künftiger Vorauszahlungen

Im Sinne der Konzentration auf unser Kerngeschäft Mietshaus- und Sondereigentumsverwaltung schalten wir zusätzlich seriöse örtliche Partner zur Beschleunigung von Vermittlungserfolgen mit ein.

Gern unterbreite ich Ihnen ein persönliches Angebot.

Rufen Sie mich an unter: 03591 491306